

REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO REDDITO IMMOBILIARE

www.high-return.com



KULM HAUS 800 ST. MORITZ

London

RHR Limited | 19 Cavendish Square | London W1A 2AW | Phone: 0044 776 631 17 61

Real Flex Plc | 6th Floor | 32 Ludgate Hill | London EC4M7DR

Phone: 0044 207 329 67 88 | Fax: 0044 207 581 26 89 | uk@high-return.com

Dublin

RHR Advisors Ltd | Clanwilliam Terrace 20 | Dublin 2

Phone: 003531 676 37 01 | Fax: 003531 676 37 01 | dublin@high-return.com

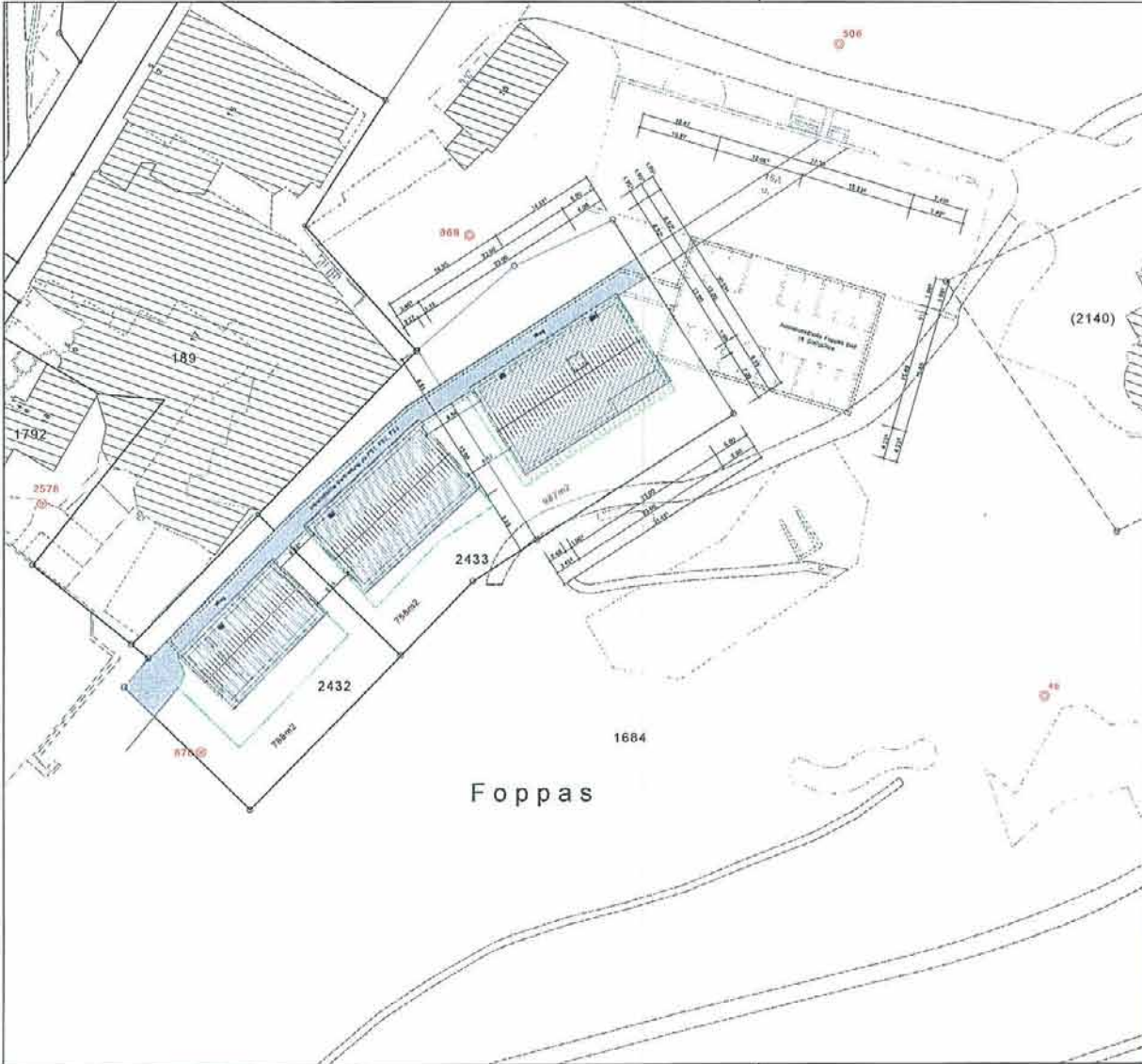
Lugano

3rd floor | Via Frasca 3 | 6900 Lugano

Phone: 0041 76 577 93 05 | Fax: 0041 91 972 11 21 | info@high-return.com







Bauherrschaft	Datum
Grundstückseigentümer	Datum
Architekt	Datum

Bauherr



Projekt

**MFH 800, Parzelle 2434
Kulmpark Foppas
7500 St. Moritz**

Planinhalt

Situation

Planspezifikationen	Plan-Nr.	BE 001	
Format	42/29.7	Version	A
Massstab	1:500	Datum	20.01.2008
Gezeichnet	ks	Objekt-Nr.	0316



Grundstückslinie

Orientierung



Pflichtige
Statische Masse und Rohmaße sind vom Lizenznehmer am Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.
Alle Ausprägungen (Licht, Heizung, Elektro, u.ä.w.) sind analog den Spezifikationen.
Umstanzgrößen sind sofort nach Baubeginn zu messen.

Türschloß
Türschloß sind vom fertigen Lieferanten mit der jeweiligen Schließart bis Unterfahrbrett nach Stück angefragen.

Fenster- und Fensterbänke
Fensterbänke sind vom Oberwerke eine Abstimmung angefragen bis Unterkante reiner Stütz.

Pflichtige

	Beton
	Backstein
	Naturstein
	Gips
	MF
	ext. PS
	Holz-Sparren

Bauherrschaft	Datum
Grundstückseigentümer	Datum
Architekt	Datum

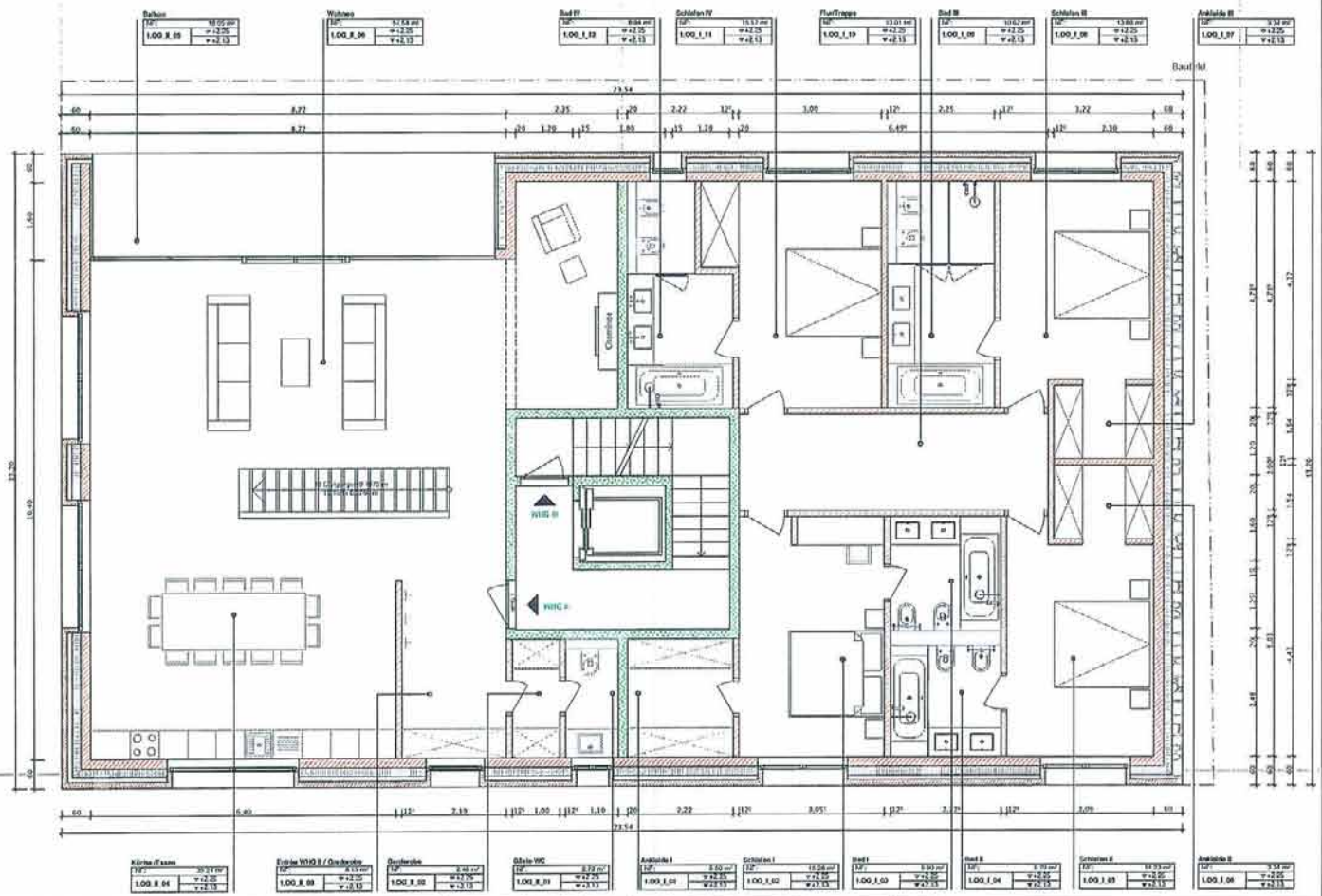


Projekt
MFH 800
Kulmpark, Parzelle 2434
7500 St. Moritz

Planwert
Grundriss WHG I / WHG II
1. Obergeschoss

Planpositionen

Plan-Nr.	BE	GSZ	
Formal	42 x 25,7 cm	Vorsatz	D
Maßstab	1:100		
Datum	26.03.06		
Gezeichnet	us / kx	Objekt-Nr.	0316



1850

1852

1854

Grundstückslinie

Orientierung



Füßboden
Ebenere Massiv und Betonbau wird vom Lötlerrichter am Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.
Alle Abmessungen (Quadrat, Heizung, Mäße, u.ä.m.) sind analog den Geplänen.

Türen
Hölzerne sind von herrigen schweren Bausorten.
Spezielle Schwellen sind überaus sauber anzugeben.

Fenster- und Fensterrahmen
Fensterhöhen sind von Oberkante zum Unterrand angegeben im Längsschnitt reiner Sinn.

- Füllungen**
- Beton
 - Backstein
 - Naturstein
 - Gips
 - MF
 - estr. PS
 - Holz-Alu-Systeme

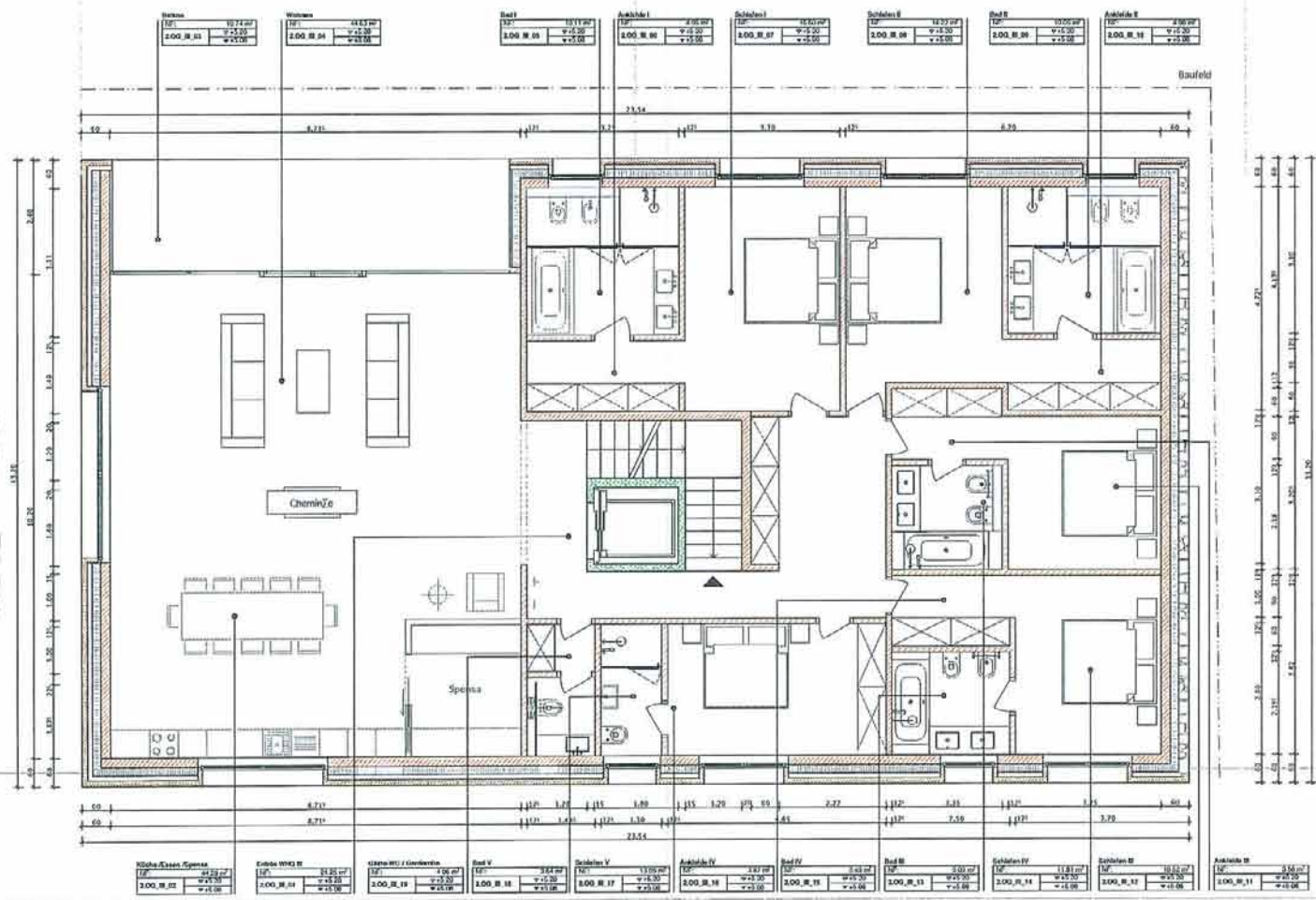
Baubehör	Datum
Grundstückseigentümer	Datum
Architekt	Datum



Projekt
MFH 800
Kulmpark, Parzelle 2434
7500 St. Moritz

Planinhalt
Grundriss WHG I / WHG II
2. Obergeschoss

Planspezifikationen Plan-Nr. BE 055
Format 42 x 29,7 cm Version 0
Massstab 1:100
Datum 26.03.08
Gezeichnet im / ks Objekt-Nr. 0316



Wohnen	1271	1074,00
2.00_R_33	1271	1074,00

Wohnen	1271	1163,00
2.00_R_34	1271	1163,00

Bett	1271	1011,00
2.00_R_35	1271	1011,00

Abstell	1271	7,00
2.00_R_36	1271	7,00

Schlaf	1271	1050,00
2.00_R_37	1271	1050,00

Schlaf	1271	1050,00
2.00_R_38	1271	1050,00

Bett	1271	1000,00
2.00_R_39	1271	1000,00

Abstell	1271	7,00
2.00_R_40	1271	7,00

Nicht-Essen-Speiser	1271	1122,00
2.00_R_41	1271	1122,00

Essen-Wohn	1271	1182,00
2.00_R_42	1271	1182,00

Wohnen / Garderobe	1271	1,00
2.00_R_43	1271	1,00

Bett V	1271	242,00
2.00_R_44	1271	242,00

Schlaf V	1271	1300,00
2.00_R_45	1271	1300,00

Abstell V	1271	242,00
2.00_R_46	1271	242,00

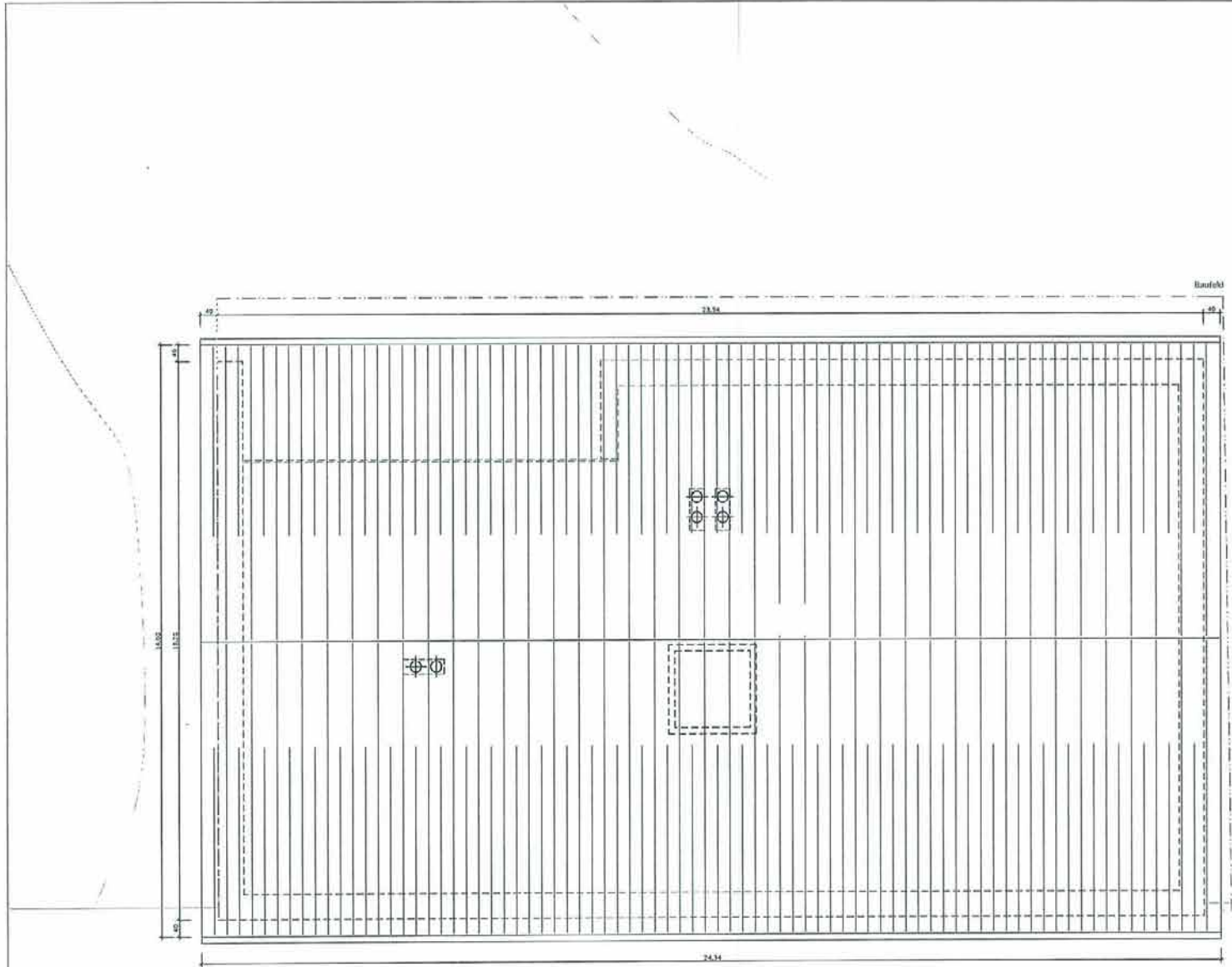
Bett IV	1271	143,00
2.00_R_47	1271	143,00

Bett	1271	2,00
2.00_R_48	1271	2,00

Schlaf IV	1271	1181,00
2.00_R_49	1271	1181,00

Schlaf	1271	1072,00
2.00_R_50	1271	1072,00

Abstell	1271	2,00
2.00_R_51	1271	2,00



Planlegende
 Schräge Maße sind Referenz und vom Unterebenen aus. Das auf eigene Verantwortung zu überprüfen. Als Ausprägungen (Linien, Fehlung, Elektrik, u.L.M.) sind analog den Schnittblättern. Unzulänglichkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.

Türschwellen
 Türschwellen sind von fertigen höheren Boden respektive Schwellen bis Unterkante oberer Decke angegeben.

Fenster- und Fensterbänke
 Fensterbänke sind von Unterkante ohne Einbaueingabe angegeben bis Unterkante oberer Ebene.

- Planlegende**
- Beton
 - Backstein
 - Naturstein
 - Gips
 - MF
 - elektr. PS
 - Holz-Sparren

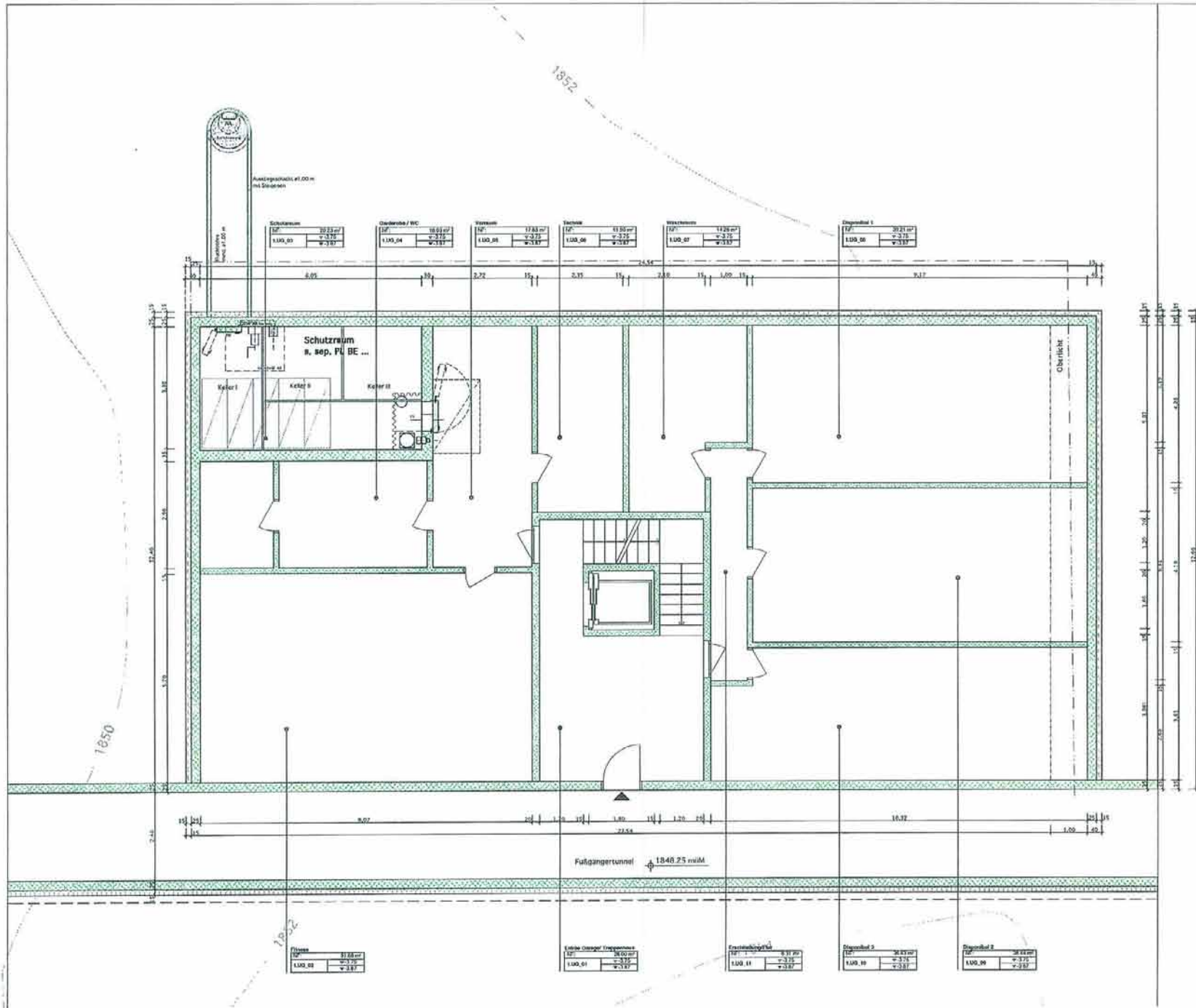
Gebarerschaft	Datum
Grundrissbegleitender	Datum
Architekt	Datum



Projekt
 MFH 800
 Kulmpark, Parzelle 2434
 7500 St. Moritz

Planname
Grundriss WHG I / WHG II
Dachaufsicht

Planquadratflächen	Plan-Nr.	BE 054
Format	42 x 29,7 cm	Version 0
Maßstab	1:100	
Datum	26.03.09	
Gezeichnet	un / Xs	Objekt-Nr. 0316



Schichten	12"	20,21m
	1,00,00	± 3,75
	1,00,00	± 3,87

Obererde / WC	12"	18,81m
	1,00,04	± 3,75
	1,00,04	± 3,87

Keller III	12"	17,88m
	1,00,05	± 3,75
	1,00,05	± 3,87

Keller II	12"	13,90m
	1,00,06	± 3,75
	1,00,06	± 3,87

Keller I	12"	14,26m
	1,00,07	± 3,75
	1,00,07	± 3,87

Digital 1	12"	20,21m
	1,00,08	± 3,75
	1,00,08	± 3,87

Fliesen	12"	11,28m
	1,00,01	± 3,75
	1,00,01	± 3,87

Lebte Oberer Treppenturm	12"	8,40m
	1,00,01	± 3,75
	1,00,01	± 3,87

Erstgeschosse	12"	8,31m
	1,00,11	± 3,75
	1,00,11	± 3,87

Digital 3	12"	20,21m
	1,00,10	± 3,75
	1,00,10	± 3,87

Digital 2	12"	20,21m
	1,00,09	± 3,75
	1,00,09	± 3,87

Orientierung

0m 2m 4m

Planlegende
 sämtliche Masse sind fahrtauglich und von Unternehmern an
 Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.
 Alle Auslassungen (Sanitär, Heizung, Elektro, u.s.m.)
 sind analog den Spezifikationen.
 Umwälzgeräten sind sofort die Bauart anzugeben.

Türhöhen
 Türhöhen sind von Fertigung höherer Boden-
 respektive Schwelle bis Unterkante höher Stufe
 anzugeben.

Fenster- und Fenestertüren
 Fenestertüren sind vom Fertiger ohne Einbau
 anzugeben bis Unterkante höher Stufe.

Planlegende

- Beton
- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Glas
- Metall
- Alu./PS
- Holz-Spannen

Sicherheits	Datum
Grundrissspezifizierung	Datum
Architekt	Datum



Projekt
 MFH 800
 Kulmpark, Parzelle 2434
 7500 St. Moritz

Planbest.
Grundriss
1. Untergeschoss

Planungsstation	Plan-Nr.	BL 010	
Format	42 x 29,7 cm	Version	0
Herausg.	1:100	Datum	28.03.08
Gezeichnet	Ka/Sa	Objekt-Nr.	0316



Orientierung

Planlegende
 sämtliche Masse sind Rohmassa und vom Unternehmer am Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.
 Alle Ausprägungen (Sanitär, Heizung, Elektro, u.s.w.) sind analog den Spezialplänen.
 Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
 Türhöhen sind von fertigen bebauten Boden respektive Schwelle bis Unterkante roher Sturz angeben.
 Fenster- und Fensterstuhhöhen sind von Oberkante roher Brüstung angegeben bis Unterkante roher Sturz.

Planlegende

- Beton
- Backstein
- Naturstein
- Gips
- AIR
- entr. F5
- Holz-Sparren

Bauherrschaft	Datum
Grundstückseigentümer	Datum
Architekt	Datum

Bauer

Projekt
 MFH 800
 Kulmpark, Parzelle 2434
 7500 St. Moritz

Planblatt

Ansicht - Süd

Planspezifikationen	Plan-Nr.	88.058	
Format	42 x 29,7 cm	Version	0
Masstab	1:100	Datum	27.03.08
Gezeichnet	pm	Objekt-Nr.	0316

Orientierung



Planlegende

Alle Maße sind Rohmaße und vom Unternehmer am Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.
Alle Ausstattungen (Sanitär, Heizung, Elektro, u.s.w.) sind analog den Spezialplänen.
Distanzgewächsen sind sofort der Bauführung zu melden.

Türhöhen
Türhöhen sind von fertigem höherem Boden respektive Schwelle bis Unterkante oberer Sturz angegeben.

Fenster- und Fensterstärkenhöhen
Fensterstärken sind vom Oberkante reher Bänzung angegeben bis Unterkante reher Sturz.

Planlegende

- Beton
- Backstein
- Naturstein
- Gips
- Ml
- extr. PS
- Holz-Sparren

Bauherrschaft	Datum
Grundstückseigentümer	Datum
Architekt	Datum

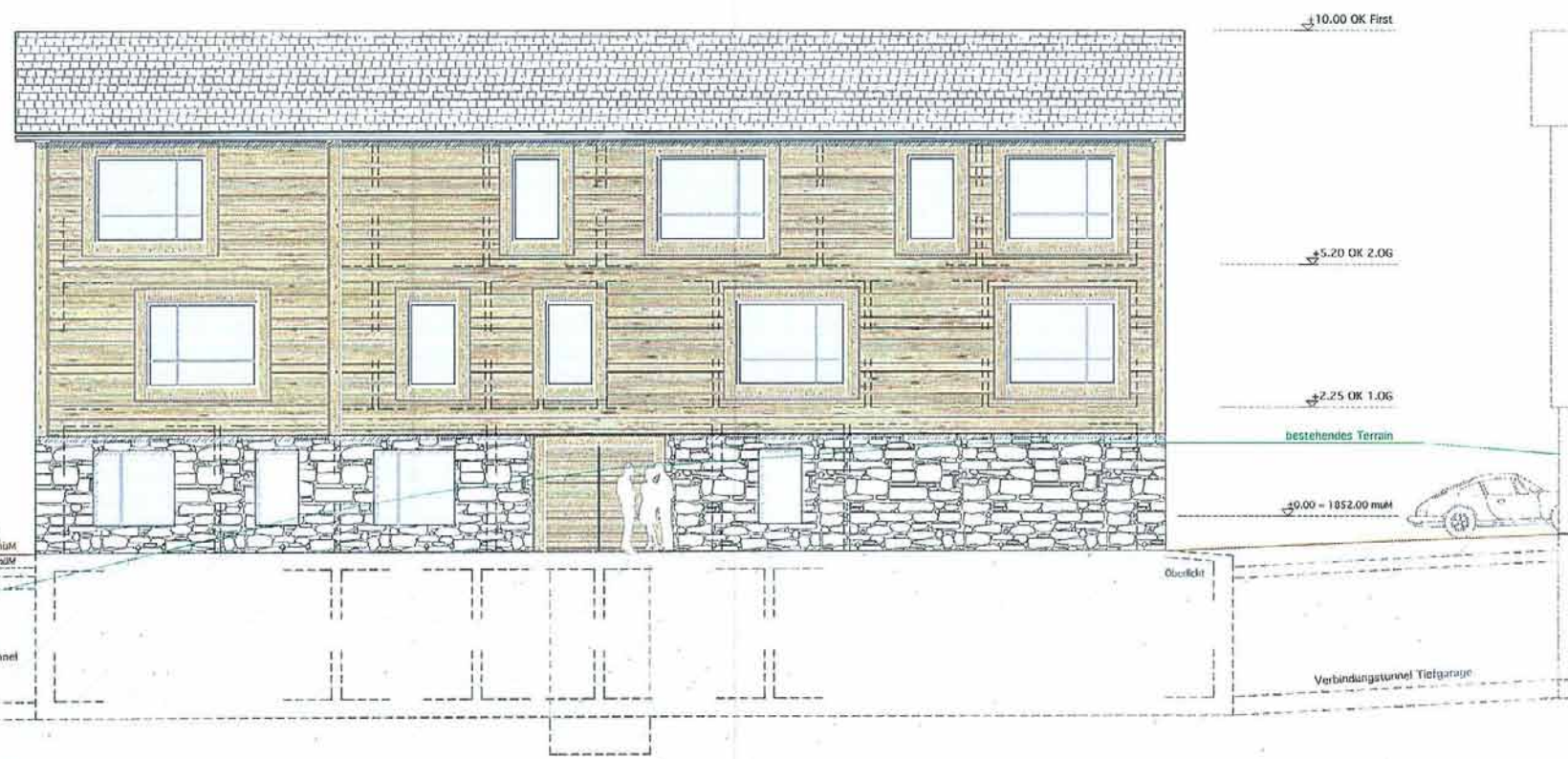


Projekt
MFH 800
Kulmpark, Parzelle 2434
7500 St. Moritz

Minibild

Ansicht - Nord

Plan spezifikationen	Plan-Nr.	BS 056	
Format	42 x 29,7 cm	Version	0
Maßstab	1:100	Datum	27.03.08
Datum	27.03.08	Gezeichnet	gm
Gezeichnet	gm	Objekt-Nr.	0316

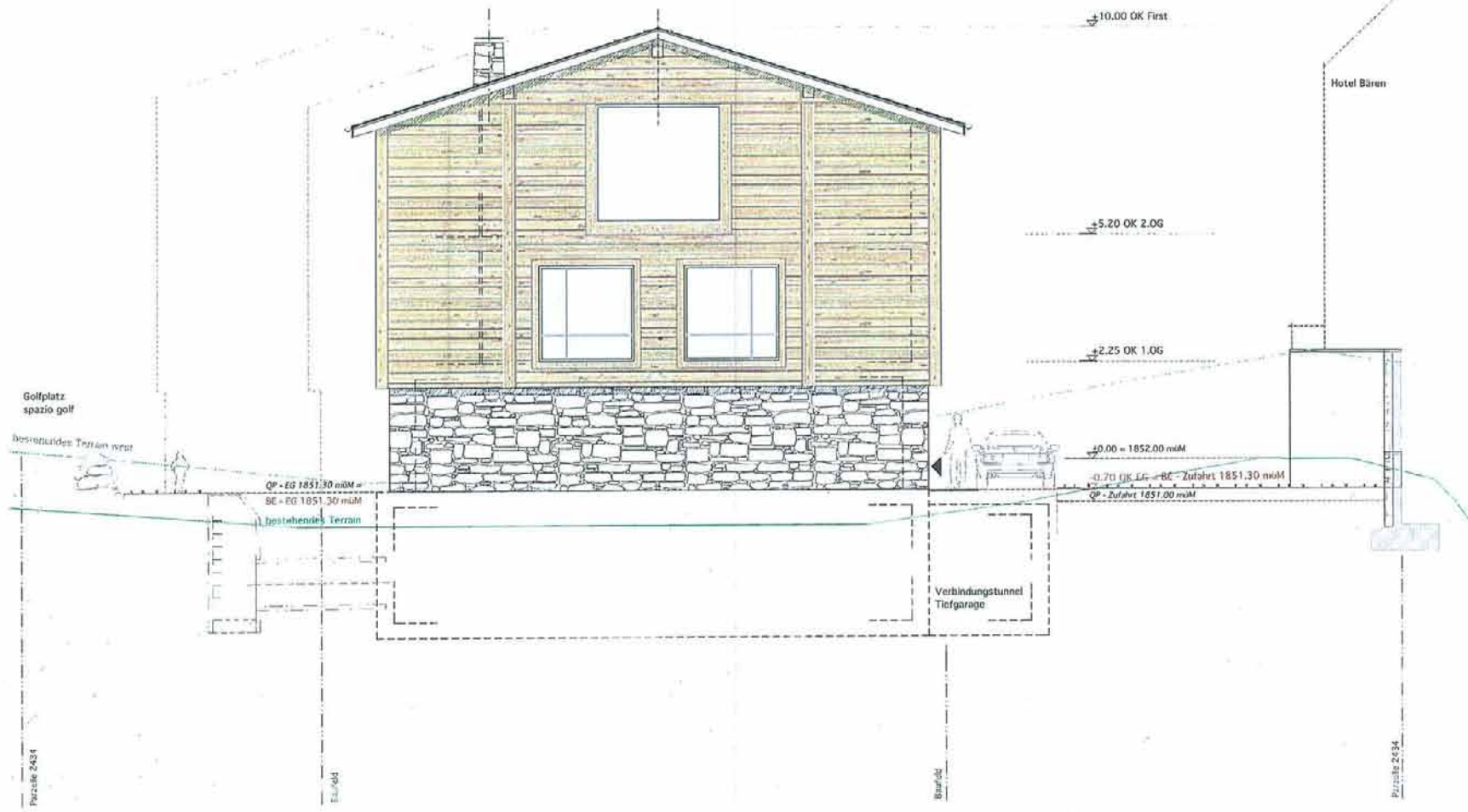


DE - Zulassung 1405 P. 30 mm
OP - Zufahrt 1851.00 mm

Verbindungstunnel
Tiefgarage

Überlicht

Verbindungstunnel Tiefgarage



Orientierung

0m 2m 4m

Planlegende

Sämtliche Mauer sind Rohmauer und wenn überzogen am Bau auf eigene Verantwortung zu überziehen.
 Alle Aussparungen (Sandtr., Holzsp., Lichtl., u.ä.w.) sind analog den Spezialplänen.
 Lüftungsmengen sind sofort der Bauleitung zu melden.
 Türhöhen sind von fertiger höherer Boden respektive Schwelle bis Unterkante roher Sturz angegeben.
 Fenster- und Fensterlöhnen
 Fensterhöhen sind von Oberkante rohe Brüstung angegeben bis Unterkante roher Sturz.

Planlegende

- Beton
- Backstein
- Mauerwerk
- Gips
- AF
- ext. PS
- Holz-Sparren

Bauherrschaft	Datum
Grundstücksgenössiger	Datum
Architekt	Datum

Bauherr

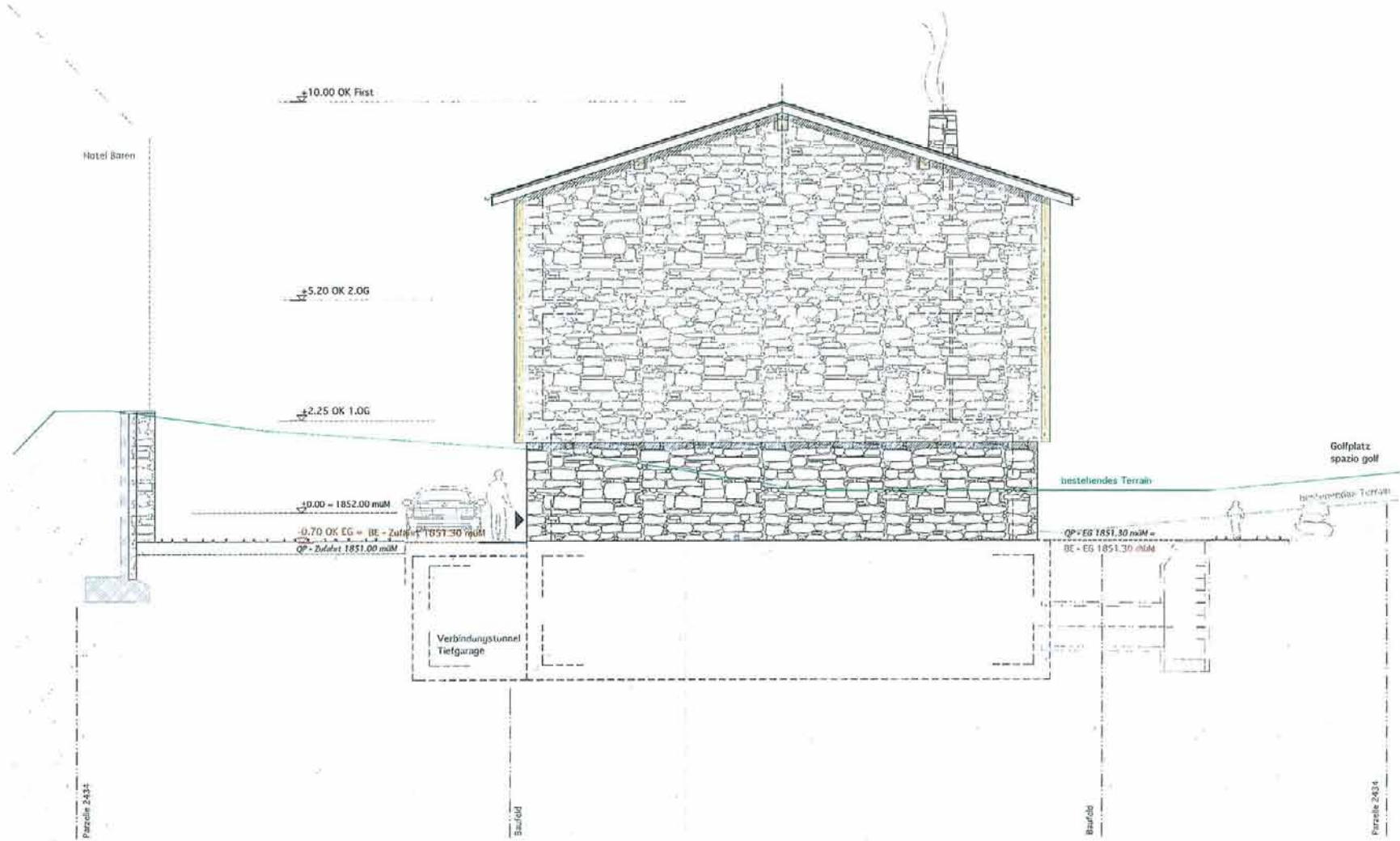
Projekt

MFH 800
 Kulmpark, Parzelle 2434
 7500 St. Moritz

Planinhalt

Ansicht - Ost

Blattgröße	Blatt-Nr.	RF 057	
Format	42 x 29,7 cm	Version	0
Maßstab	1:100	Datum	25.01.08
Gezeichnet	pm	Übersicht	0216



Orientierung



Planlegende
 sämtliche Masse sind Rohmassen und vom Unterschleier an Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.
 Alle Auspassungen (Lüftung, Heizung, Elektro, u.a.w.) sind entlang dem Spezialplan.
 Unzulänglichkeiten sind sofort der Einleitung zu melden.
Türschwellen
 Türschwellen sind vom festigern höheren Boden respektive Schwelle bis Unterkante ruhler Sturz angegeben.
Fenster- und Fensterbänke
 Fensterbänke sind vom Oberkante reiner Brüstung angegeben bis Unterkante ruhler Sturz.

- Planlegende**
- Beton
 - Backstein
 - Naturstein
 - Gips
 - MF
 - ext. PS
 - Holz-Sparren

Bauherrschaft	Datum
Grundstocksgestaltung	Datum
Architekt	Datum



Projekt
 MFH 800
 Kulmpark, Parzelle 2434
 7500 St. Moritz

Planinhalt

Ansicht - West

Planpezifikationen	Flao-Nr.	BE 055
Format	42 x 29,7 cm	Versien
Massstab	1:100	Datum
Datum	25.03.08	Objekt-Nr.
Bezeichnung	im	0316